

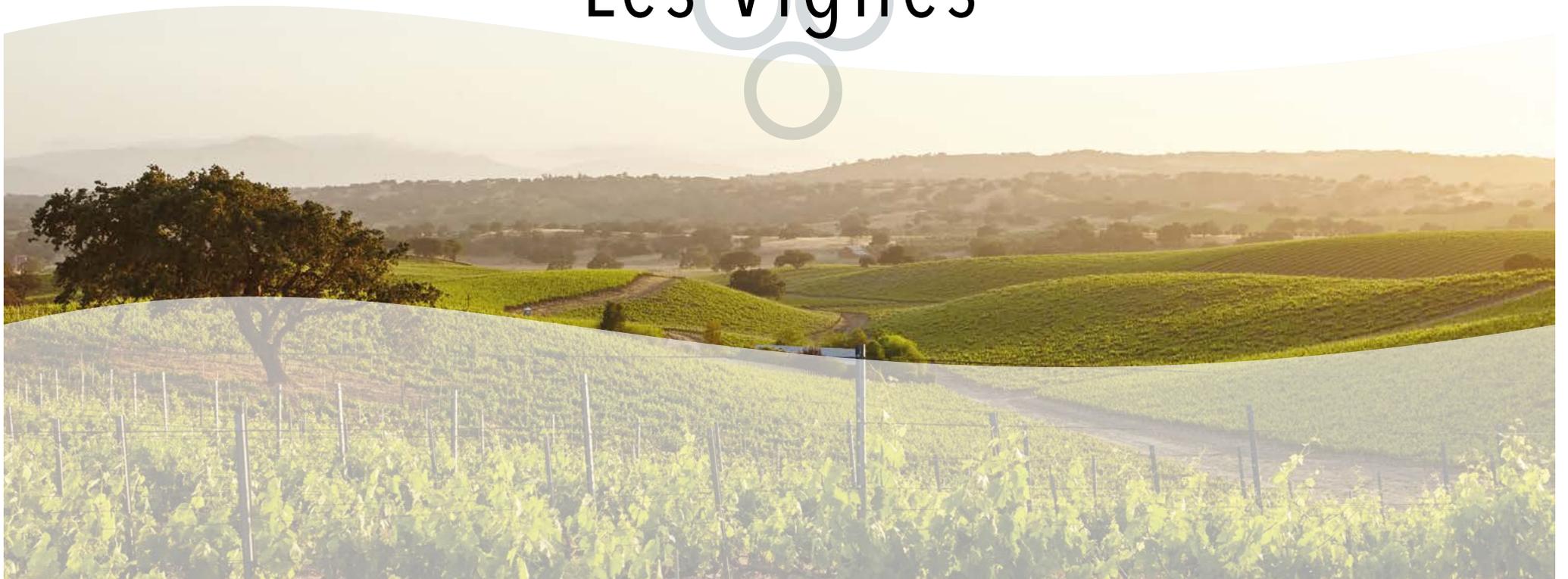
# À FRONTON

Lorsque la ville s'invite à la campagne



RÉSIDENCE

# Les Vignes



## FRONTON, un cadre de vie paisible

- COMMUNE DE 6079 HABITANTS
- À SEULEMENT 28 KM DE TOULOUSE, FRONTON PROFITE DE L'ATTRACTIVITÉ DE LA MÉTROPOLE
- PLACÉE AU MILIEU DE L'AXE MONTAUBAN-TOULOUSE, FRONTON DISPOSE DE L'INFLUENCE DE L'AGGLOMÉRATION LA PLUS PEUPLÉE DU TARN-ET-GARONNE.

Partie intégrante de l'aire urbaine toulousaine, Fronton tire profit de la zone d'emplois de la Ville Rose. Leader en matière d'industrie de pointe, de recherche et de développement, Toulouse étend son large spectre d'activités aux communes qui lui sont limitrophes. En effet, au moins 40 % des frontonnais travaillent en banlieue toulousaine, aidés quotidiennement par l'autoroute A62 qui traverse la petite ville et la relie à sa métropole. Point de départ de la route départementale 4, Fronton est également connectée aux communes de Bouloc, Saint-Sauveur, Bruguières, Saint-Alban et Aucamville, ainsi qu'à la station de métro Barrière-de-Paris (ligne B) au nord de Toulouse.

# RÉSIDENCE Les Vignes

## S'OFFRIR L'INTIMITÉ

A l'ouest de Fronton, au sein d'un décor pavillonnaire, la résidence Les Vignes prend vie dans une douce atmosphère familiale. Conformément à l'architecture locale, les villas se parent de matériaux et de couleurs traditionnels. Les façades, dans un jeu de variation entre teintes claires et sombres, sont embellies par des parements de terre cuite, dont la ponctuation séquence les volumes.

Les poteaux et les façades des garages se découpent alors sur les murs enduits, et font écho aux garde-corps et menuiseries blanches. La toiture de tuiles Canal, pentue et volontairement vieillie, consacre le caractère traditionnel, empli de charme et de chaleur, de la résidence. Une vingtaine d'arbres ainsi qu'une large étendue d'espaces verts viennent parfaire le lieu, déjà séduisant.



## LES TRANSPORTS

- **Bus Hop ! 301** > du réseau liO Arc-en-Ciel (centre de Fronton à la station de métro B Borderouge)
- **Bus 351** > gare routière de Toulouse et Villemur-sur-Tarn
- **Bus 375** > Lycée de Fronton vers Buzet-sur-Tarn et Villemur-sur-Tarn
- **8 km** > Gare de Castelnau-d'Estrétefond
- **9 km** > Gare de Grisolles
- **32 km** > Aéroport de Toulouse-Blagnac





## 29 LOGEMENTS 3, 4 & 5 PIÈCES AVEC JARDINS PRIVATIFS

Fort d'une architecture de goût, la résidence Les Vignes n'en demeure pas moins un lieu confortable, où les prestations qualitatives sont à l'honneur. Chaque villa, en plus d'une place de midi directement accessible depuis la voirie de la résidence, possède son propre garage, promesse d'un bien-être incomparable. D'autres places de stationnement sont prévues pour les visiteurs et les personnes à mobilité réduite.

Chaque villa, disposant d'une entrée indépendante et d'un jardin privé, assure une intimité incontestable et rare. Dans cette même dynamique, les parties communes extérieures sont agrémentées d'espaces verts arborés, clôturés par un grillage doublé de haies, conférant quiétude et sécurité aux futurs habitants.

### QUELQUES PRESTATIONS



**GARAGES PRIVATIFS**



**JARDINS PRIVATIFS**



**PLACES DE  
STATIONNEMENT**



**RÉSIDENCE ENTIÈREMENT  
CLÔTURÉE**



**VOLETS ROULANTS  
INTÉGRÉS**

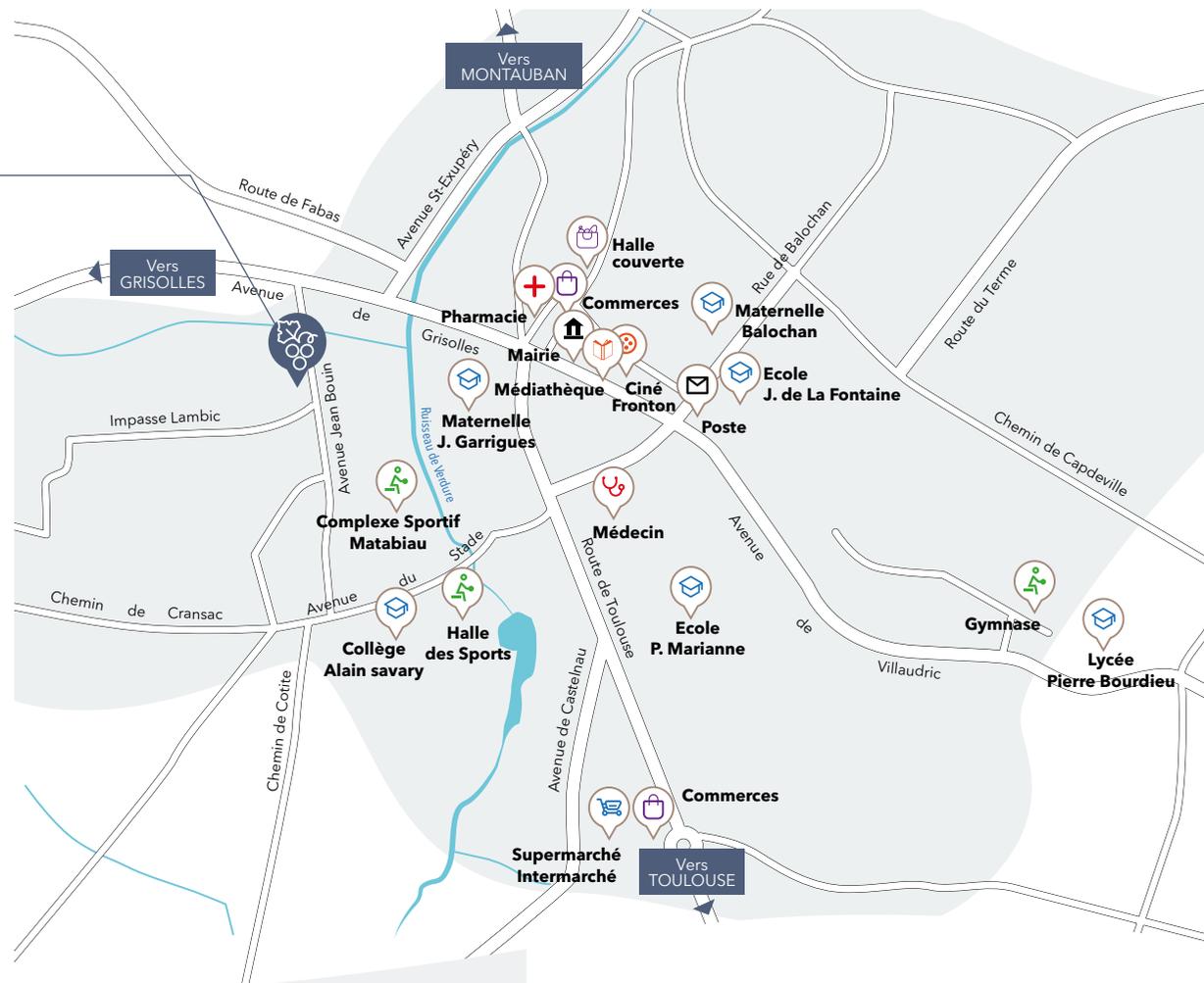
# RÉSIDENCE Les Vignes

29 avenue Jean Bouin  
31620 FRONTON

## FRONTON, Dégustation d'une nature aux notes paisibles

Les Romains ayant planté les premiers ceps dans la vallée du Tarn, Fronton compte parmi les plus anciens vignobles, dont l'appellation d'origine protégée en fait la renommée. Traversées par plusieurs affluents et sous-affluents du Tarn, les terres de la commune se composent en majorité de champs, de vignes et de forêts, et laissent place à une atmosphère champêtre enviable de tous.

Toutefois, la rapidité de l'urbanisation frontonnaise, directement liée à celle de Toulouse, a permis au centre-ville de la commune de s'étoffer, pour devenir très vaste et relativement dense, puisqu'aujourd'hui, la superficie de Fronton est la neuvième plus grande de la Haute-Garonne. De nombreux commerces, entreprises (plus de 650 établissements), plusieurs zones commerciales, ainsi qu'une médiathèque, une ludothèque et une salle de cinéma animent régulièrement la vie des familles frontonnaises.



### ENSEIGNEMENT

- à 800 m  
Ecole maternelle Joséphine Garrigues
- à 1,2 km  
Ecole élémentaire Jean de La Fontaine
- à 550 m  
Collège Alain Savary
- à 2,7 km  
Lycée général Pierre Bourdieu

### COMMERCES / SERVICES

- à 850 m  
Pharmacie Picat
- à 1,2 km  
Supérette Spar
- à 900 m  
Mairie de Fronton
- à 1 km  
Marché Halle couverte

### LOISIRS

- à 800 m  
Complexe sportif de Matabiau
- à 950 m  
Ciné'Fronton
- à 900 m  
Médiathèque municipale



## PCA PROMOTION

45-47 rue Louis Marc Demouilles 31400 Toulouse  
05 61 32 93 42 / 07 66 65 08 47

[www.pcapromotion.com](http://www.pcapromotion.com)